AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale

Consiliul Local Municipal Târgovişte, întrunit în ședință astăzi ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96838/10.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96813/10.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare;

▪ Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
▪ Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;
▪ Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare**;**
▪ Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
▪ Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ;
▪ Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023 privind aprobarea listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și de utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților sau instituțiilor publice centrale sau locale din cadrul Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
▪ Devizul general al investiției;
▪ Prevederile nr. H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea”- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, modificată și completată prin H.C.L. nr. 314/22.08.2023, H.C.L. nr. 8(65-3209) din 29.09.2023 și H.C.L. nr. 241/29.07.2024;
▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 litera a) din HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea"- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceul "Voievodul Mircea" – Corp C6 din Municipiul Targoviste", după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fără TVA)	**TVA**	**Valoare cu TVA**	**Eligibil (cu TVA)**	**Neeligibil (cu TVA)**
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.835.701,28	4.822.410,15	28.658.111,43	27.507.974,88	1.150.136,55
C+M	20.149.866,82	4.101.686,61	24.251.553,43		

Art. II Articolul 3 din HCL nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Consolidarea și creșterea performanței energetice a liceului „Voievodul Mircea"- Corp C6 din Municipiul Târgoviște în cadrul Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în

proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:
„Art. 3 Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile in valoarea de 1.150.136,55 lei cu TVA, necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.”
Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 306/31.07.2023, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.
Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcţia Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		**Termen limită depunere raport de specialitate**
		9 octombrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	**X**	
Direcția Economică	**X**	
Biroul Contencios Juridic	**X**	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	**X**	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 96838/10.09.2025

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT

pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE in cadrul PROGRAMULUI NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale.

Prin PROGRAMUL NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, este necesar să procedam la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

În urma derulării contractelor s-au realizat transferuri de la linia 5.3. Diverse si neprevăzute la linia 4.1 Construcții si instalații, 5.2.2 și 5.2.3 Cote ISC, 5.2.4. Cota Casa Constructori și al liniile din deviz 2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3.2, 4.1.1.2, 4.2., 4.3., 5.1.1., 5.1.2., 5.3. și 7.2 pentru asigurarea diferenței de cota TVA de 2%, transferuri necesare finalizării lucrărilor.

După finalizarea acestor modificări, valoarea totală a proiectului s-a majorat cu 288.689,00 lei cu TVA inclus, din care 241.586,81 lei cu tva cheltuieli eligibile și 47.102,19 cheltuieli neeligibile.

Astfel, prin prezentul referat propunem modificarea H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE in cadrul PROGRAMULUI NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STĂNESCU

RESPONSABIL PROIECT,
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

Nr. 96813/10.09.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
Pentru modificarea H.C.L. nr 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
in cadrul PROGRAMULUI NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale

1. Iniţiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgovişte – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul iniţiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situaţia premergătoare iniţierii proiectului de hotărâre
Prin PROGRAMUL NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei a semnat contractul de finantare nr. 594/19.09.2024, inregistrat la Municipiul Targoviste cu nr. 65/1469 din 25.09.2023.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru siguranta utilizatorilor si pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de consolidare seismica si renovare energetica.

4. Oportunitatea iniţierii proiectului de hotarare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19 % la procentul de 21 %, este necesar să procedam la actualizarea Devizului general aferent obiectivului de Investiții.

Conform HCL nr. 306/31.07.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

În urma derulării contractelor s-au realizat transferuri de la linia 5.3. Diverse si neprevăzute la linia 4.1 Construcții si instalații, 5.2.2 și 5.2.3 Cote ISC, 5.2.4. Cota Casa Constructori și al liniile din deviz 2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3.2, 4.1.1.2, 4.2., 4.3., 5.1.1., 5.1.2., 5.3. și 7.2 pentru asigurarea diferenței de cota TVA de 2%, transferuri necesare finalizării lucrărilor.

După finalizarea acestor modificări, valoarea totală a proiectului s-a majorat cu 288.689,00 lei cu TVA inclus, din care 241.586,81 lei cu tva cheltuieli eligibile și 47.102,19 lei cu TVA cheltuieli neeligibile.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general al investitiei întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 si conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023;

- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Faţă de cele menţionate anterior, propunem modificarea aprobarea modificării art. 2, punctul a) indicatori maximali și art. 3 din H.C.L. nr. 306/31.07.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul CONSOLIDAREA ȘI CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A LICEULUI „VOIEVODUL MIRCEA”- CORP C6 DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE in cadrul

PROGRAMULUI NAŢIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale, dupa cum urmeaza:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea performanței energetice a Liceul ”Voievodul Mircea” – Corp C6 din Municipiul Targoviste”, după cum urmează:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	23.835.701,28	4.822.410,15	28.658.111,43	27.507.974,88	1.150.136,55
C+M	20.149.866,82	4.101.686,61	24.251.553,43		

Art.3. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile in valoarea de 1.150.136,55 lei cu TVA, necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări”

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanţare ale proiectului de hotărâre

- Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

10. Semnatura iniţiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STĂNESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA
Jr. Adrian MOCANU

RESPONSABIL PROIECT
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU